

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II., Zagreb**

Poslovni broj spisa: **St-12/2017**

Dužnik: **ARHIMONT d.o.o. u stečaju, Folnegovićeve 1a, Zagreb, OIB:08788167628**

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.07.2021 godine do 15.10.2021 godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 34. St-12/2017-42 od 5. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ARHIMONT d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor objekata te usluge, Zagreb, Folnegovićeve 1a, OIB: 08788167628.

#### **1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Nekretnine i pokretnine**

Uvidom u bruto bilancu dužnika, posebice u stanje materijalne imovine (nekretnina i pokretnina) evidentno je da u svom vlasništvu dužnik ima evidentiran poslovni objekt.

Poslovni prostor upisan je u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 22, 308/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) stan oznake ST-A2-1C, koji se nalazi na prvom katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,70 m<sup>2</sup>, a orijentiran je u smjeru jug - istok
- k.o. TRNJE, kč. Br. 81/1, zk. Ul. 3809, poduložak 492. 69/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492) garaža oznake G23-2, garaža površine 20,94 m<sup>2</sup>, a nalazi se u podrumu dva.

#### **2. PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**U I-višem isplatnom redu** prijavljene su i obrađene dvije tražbine u iznosu **357.516,85 kn**:

- tražbina, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od **221.144,85 kn**

- tražbina radnika za neisplaćene plaće, u ukupnom bruto iznosu od 174.500,00 kn, odnosno u neto iznosu **136.372,00 kn**

**U II. Višem isplatnom redu** prijavljeno je i obrađeno 20 tražbina u iznosu od **9.938.872,38 kn**. Od prijavljenog iznosa priznato je **4.398.788,13 kn**, a osporeno **5.540.084,25 kn** sukladno pojašnjenju u nastavku.

### **3. PARNIČNI POSTUPCI**

U tijeku je parnica stečajnog dužnika kao tužitelja pod brojem: P-2579/15 protiv Ante i Anđe Mandić radi isplate iznosa od 1.302.747,97 kn sa pripadajućim kamata od 21.11.2005 godine. U predmetu je održano 12 rasprava i jedan očevid. Tuženici su tijekom postupka ustali sa protutužbom 3.09.2007 godine, na iznos od 2.242.856,95 kn., te u nekoliko navrata taj iznos smanjivali do 679.898,35 kn. Stečajnog dužnika u postupku zastupa odvjetnica Jaka Čurić iz Zagreba, te u svim daljnjim radnjama stečajni upravitelj će izvijestiti skupštinu.

U svezi najma prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, izjavljujem da sam sa najmoprimcem potpisao novi Ugovor koji solemniziran i predstavlja Ovršnu ispravu, kojom će se olakšati radnje pri preuzimanju novog vlasnika prostora.

U Osijeku, 20.10.2021 godine.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Romić